



Spis.značka	S-META 29913/2025/PRei	Tábor
Číslo jednací	METAB 36611/2025/SÚ/PRei	
Číslo řízení DSŘ	Z/2025/89158	
Číslo záměru	R/2025/92257	
Oprávněná úřední osoba	Reicheltová Pavlína / 381 486 191	30.6.2025

IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

ROZHODNUTÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 237 stavebního zákona žádost o vydání povolení zkušebního provozu, kterou dne 15.5.2025 podala

IMG REALITY s.r.o., IČO 27150984, Průmyslová 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2,
kterou zastupuje

ARKUS5 s.r.o., IČO 01526570, K. Weise 1675, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "stavebník"), a po posouzení zkušebního provozu:

I. Podle § 238 stavebního zákona

p o v o l u j e

zkušební provoz stavby

Výrobní hala Liderovice, objekty: SO 01 - Výrobní hala; SO 02 - Asfaltová komunikace; SO 05 Vsak dešťových vod; SO 06 Oplocení; SO 07 Trafostanice; SO 08 Kabel pro nabíjení stanice; SO 09 Dálkově ovládaná brána; SO 10 Stanice zásobníků propanbutan; SO 12 Opěrná stěna 02; SO 14 Pěší chodník 04; SO 15 Parkování stání 01; SO 16 Parkovací stání s el. nabíjením; SO 17 Stanice odpadních kontejnerů; SO 18 Pěší chodník 01; SO 19 Pěší chodník 02; SO 20 Pěší chodník 03; SO 21 Parkování stání 02; SO 22 Manipulační plochy doplňkových pojiiv; SO 25 Nová podzemní přípojka VN; SO 27 Trasa splaškové kanalizace; SO 29 Trasa dešťové kanalizace; SO 31 Trasa propan-butan; SO 32 Trasa zdroje a ovládání brán; SO 33 Potrubí požární vody; SO 34 - Nádrž požární vody; SO 38 Zpětná trasa vody do výroby a kabel čerpadla; Plynové hospodářství objektu tvořené objekty SO 41 Ovládání zásobníků plynu: Bude umístěn na ploše zpevněné ploše pro zásobníky; SO 42 Zemnicí soustava zásobníků plynu, SO 43 Kabel stanice zásobníku propanbutan, SO 48 Sestava zásobníku plynu; SO 45 Zpevněná plocha překládací; SO 49 Sestava napouštění vody do požární nádrže; SO 50 Retenční nádrž dešťových vod; SO 51 Retenční nádrž dešťových vod; SO 52 Zemní val; SO 53 Drenážní potrubí asfaltových komunikací a vsaky; SO 54 Drenážní štěrkové těleso asfaltových komunikací; DO 55 Chodník u hlavní brány na pozemcích parc. č. 144/3, 144/5, 144/11, 144/18, 144/19, 144/20, 144/26, 144/28, 144/37, 144/39, 145/1, 152/1, 246/6, 400/1 v katastrálním území Liderovice.

Druh a účel stavby:

Jedná se o objekt výrobní haly včetně napojení na inženýrské sítě, celý areál je oplocen, přístup k areálu je pomocí sjezdu a nových areálových komunikací na pozemku stavebníka.

SO 01 Objekt výrobní haly: Výrobní hala je provedena z železobetonové konstrukce, sloupy ze železobetonových ráhů jsou založeny na železobetonových patkách. Obvodový plášť je proveden z prefabrikovaných tepelněizolačních panelů - sendvičové panely KS1000/1150 NF tl. 120 mm, s požární odolností, plášť panelů je ocelový s polyuretanovou výplní nebo výplní z minerálních vláken. Střecha je sedlová o sklonu 5°, je provedena ze

systémových střešních sendvičových panelů, na střeše je umístěna FVE o max. výkonu 744,72 kWp. Střešní krytina je provedena ze systémových střešních desek. Podlaha haly bude provedena z drátkobetonu případně z oboustranně vyztužené železobetonové desky, do svislých stěn obvodového pláště budou osazena vjezdová sekční vrata, okna a vstupní dveře, cca uprostřed haly je umístěna místnost rozváděče výroby, ve východním rohu je umístěna místnost pro technologii; hala je s dispozicí: výrobní prostor, výroba vysekávání, 2 x WC (muži, ženy), kuchyňka, 2 x šatna (muži, ženy), 2 x sprcha, (muži, ženy) úklidová místnost, 2 x kancelář, (skladníci, technická) místnost ovladače EPS, 2 x laboratoř, dílna s odsáváním, sklad dílů velkých, příprava pojiva, rozvodna, kompresory výroby, sklad dílů výrobní linky, místnost RPO, zázemí vytápění, úprava vody, kontrola kvality, chodba, šatna - wc zařízení pro řidiče LKW, rozváděče výroba, technologie. Vestavbou místnosti technologie v 1.NP vznikla ve východním rohu 2.NP odkládací plocha, která je z 1.NP přístupná pomocí schodiště, vestavba 2.NP v jižní části haly je s dispozicí: schodiště, chodba, 5 x kancelář, zasedací místnost, 2 x WC (ženy, muži), kuchyňka, spisovna, serverovna. Hromosvod je řešen jedním aktivním jímačem.). Objekt je opatřen 3 ks tepelných čerpadel. Konstrukce vestavby je provedena z železobetonového nosného skeletu propojeného do železobetonových sloupů konstrukce haly, stěny vestavby jsou z keramických tvárnic, stropy vestavby 2.NP z protipožárních sádkartonových sendvičů v alu rámech. Do hřebene střechy je umístěn pásový světlik. Pro energetickou samostatnost objektu je na střeše instalována FVE o celkovém maximálním výkonu 744 kW (instalováno 2232 ks panelů ukotvených pomocí konstrukce, energie bude pomocí kabelů svedena do systému bateriové základny). Napojení na elektrickou síť je provedeno z nově vybudované přípojky přes novou trafostanici. Splaškové vody jsou svedeny do ČOV, pitná voda z nové studny na pozemku stavebníka. Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku pomocí vsaku. Areál je osvětlen nástěnnými svítidly umístěnými na fasádě pod linií střechy. Přístup k hale je pomocí nových areálových zpevněných ploch - komunikací, parkování je zajištěno na pozemku investora. Objekt bude využíván pro výrobu, zpracování polymerů za studena o maximálním objemu 995 t/rok určeným maximálním možným technologickým objemem výroby navržené výrobní linky. Nejedná se o materiál zdravotně závadný, potraviny, ani jiné materiály, které by požadovaly zvláštní způsoby skladování či odbornou manipulaci. Provoz v hale bude dvousměnný, max. počet 32 pracovníků (ranní směna 20 - 10 ve výrobě a 10 v administrativě; odpolední směna 12 - 10 ve výrobě a 2 v administrativě). Nebude provozován noční provoz včetně nákladní dopravy. Technologie bude zahrnovat hlavní operace: rozvolňování stříže a tvorba pavučiny, jehlení pavučiny, navíjení a řezání netkané textilie, příprava směsi pojiva a nanášení na NT, sušení tekutého pojiva (tunelová sušárna), aplikace LDPE, aplikace folie (tenké, těžké), řezání navíjení NT. Maximální roční výroba NT bude < 995 t/rok (Polyesterová stříž/PES (délka vláken 40-90 mm, různé barevné odstíny) < 900 t/rok; ostatní suroviny (pojivo, prášek, fólie) < 95 t/rok. Provozní využití technologie < 3 750 hod/rok (2 směnný provoz, 250 pracovních dnů). Vypouštění odpadních plynů: výduchy VZT jednotek (V003 až V005) - parametry ve výústě: prům. 667 mm, výška nad terénem 10 m; Hořáky sušárny tekutého pojiva: zdroj tepla pro tunelovou sušárnu, tvořený sestavou 5-ti plynových hořáků (propan-butan) o celkovém příkonu 1200 kW. Zásobování požární vodou objektu je vodou z nového vrtu na pozemku investora.

SO 02 Asfaltová komunikace: Jedná se o zpevněné plochy sloužící jako areálové komunikace pro příjezd k objektu a parkovacím stání. Skládá se z několika větví: větev S, větev A navazuje na povolený sjezd, na ní navazují další větve E, D, G a B; větev B začíná u objektu SO. 17 a končí u návaznosti na větev C, navazují na ni další větve A a C; větev C navazuje na větev B a D a začíná u větve B a končí u návaznosti na větev D, navazují na ni další větve B a D; větev D navazuje na větev C a A a začíná u větve C a končí u návaznosti na větev A, navazují na ni další větve C, H a A; větev E navazuje na větev A a začíná u větve A a končí u návaznosti na objekt SO.10; větev G navazuje na větev A a začíná u větve A a končí u návaznosti dokům haly; větev H navazuje na větev D a začíná u větve D a končí u návaznosti haly. Komunikace má mít povrch z asfaltového betonu. Likvidace dešťových vod z komunikace je pomocí vpustí do dešťové kanalizace a odtud do vsaku.

SO 05 Vsak dešťových vod: Je proveden o objemu 271 m³ jako šterkové těleso zakryté geotextilií zasypanou zeminou a ornice a oseto.

SO 06 Oplocení: Bylo v délce 697 m o výšce 1,5 m provedeno jako ocelové - drátěná pole ukotvená do plechových profilovaných sloupků ukotvených v betonových patkách, oplocení bude opatřeno podhrabovými deskami.

SO 07 Trafostanice 2MW: Jedná se o prefabrikovaný železobetonový domek pro uložení trafostanice, která bude sloužit jako záložní zdroj pro zásobování výrobní haly, současně s trafostanicí je jako záložní zdroj umístěn i deiselagregát o výkonu 1116 kW, který bude složit jako záložní zdroj, a to 60 min v denní době a 30 min. V místě trafostanice a záložního zdroje (pod a okolo) bude provedena zpevněná plocha, dešťové vody jsou přirozeně vsakovány v okolní zeleni.

SO 08 Kabel pro nabíjení stanice: Jedná se o kabel pro nabíjecí stanice elektromobilů provedený kabelem CYKY, nad kabelem bude uložena výstražná folie.

SO 09 Dálkově ovládaná brána: Jedná se o vjezdovou bránu do areálu o šířce 7 m, která je součástí oplocení, a která je dálkově ovládána z kanceláře ve výrobní hale, součástí je LED osvětlení, branka pro pěší a čipové ovládání.

SO 10 Stanice zásobníků propanbutan: Jedná se pouze o zpevněnou plochu provedenou ze zámkové dlažby, která slouží pro umístění zásobníků propanbutanu.

SO 12 Opěrná stěna 02: Jedná se o železobetonovou stěnu z prefa dílů, která slouží pro vyrovnání rozdílu mezi původním a upraveným terénem.

SO 12 Opěrná stěna 02: Bude umístěna u hranice s pozemkem parc.č. 155/1, a v délce 3,7 m u hranice s pozemkem parc.č. 145/2, bude navazovat na opěrnou stěnu 01, bude sloužit pro vyrovnání rozdílu mezi původním a upraveným terénem. Bude v délce 55,2 m provedena jako železobetonová z prefa dílů.

SO 14 Pěší chodník 04: Jedná se o přístup ke schodišti do objektu, je proveden ze zámkové dlažby, dešťové vody budou vsakovány v okolní zeleni.

SO 15 Parkování stání 01: Jedná se o sedm parkovacích stání v jihozápadním rohu pozemku u konce větve A areálové komunikace, jsou provedena z z pojezdové zámkové dlažby, dešťové vody budou vsakovány přirozeným vsakem v prostoru parkovacích stání.

SO 16 Parkovací stání s el. nabíjením: Jedná se o plochu pro čtyři parkovací stání z pojezdové zámkové dlažby u větve A areálové komunikace. u každého stání jsou umístěny nabíjecí stanice pro elektromobily, připojené kabelem z vnitřních rozvodů objektu haly, dešťové vody jsou vsakovány přirozeným vsakem v prostoru parkovacích stání.

SO 17 Stanice odpadních kontejnerů: Jedná se o plochu pro umístění odpadních kontejnerů v jihozápadním rohu pozemku, která je provedena z betonové zámkové dlažby, dešťové vody budou vsakovány v okolní zeleni.

SO 18 Pěší chodník 01: Jedná se o přístup ke schodišti do objektu přímo do prostoru výrobní haly, povede od větve A asfaltové přístupové areálové komunikace, Dešťové vody budou vsakovány v okolní zeleni.

SO 19 Pěší chodník 02: Jedná se o přístup ke schodišti do objektu do prostoru zázemí a o propojení větve A a B areálové komunikace, ke schodišti vede od větve A asfaltové přístupová areálová komunikace ze zámkové dlažby tl Dešťové vody budou vsakovány v okolní zeleni.

SO 20 Pěší chodník 03: Jedná se o přístup ke schodišti do objektu přímo do prostoru výrobní haly ze západní strany, Dešťové vody budou vsakovány v okolní zeleni.

SO 21 Parkování stání 02: Jedná se o deset podélných parkovacích míst ze západní strany haly provedených z pojezdové zámkové dlažby uložené v pískovém (šterkovém) loži, dešťové vody budou vsakovány přirozeným vsakem v prostoru parkovacích stání.

SO 22 Manipulační plochy doplň. pojiv: Jedná se o manipulační plochu o celkových max. rozměrech 25 x 2,4 m a o zastavěné ploše 54 m², která bude umístěna na dotčeném pozemku ze západní strany haly a pomocí chodníku bude navazovat na západní přístup do haly. Bude provedena z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm uložené v loži z kameniva a šterkodrti v celkové tl. 190 mm, bude ve sklonu 1% vyspádována k areálové komunikaci (větve B), dešťové vody budou vsakovány přirozeným vsakem v prostoru parkovacích stání.

SO 25 Nová podzemní přípojka VN: Jedná se o připojení nové trafostanice výrobní haly. Na stávající nadzemní vedení VN je napojena na pozemku parc.č. 144/20 a ukončena v trafostanici. Je provedena kabely 22-AXE KVC 3 x 1 x 120/16, nad kabelem je uložena signální folie

SO 27 Trasa splaškové kanalizace: Vede prostupem z jižní strany objektu výrobní haly a je zaústěna do ČOV, odtud je s přepadem do kanalizace.

SO 29 Trasa dešťové kanalizace: Z areálových komunikací budou dešťové vody svedeny pomocí uličních vpustí do dešťové kanalizace, která je umístěna ve středu dotčených areálových komunikací a jsou zaústěny do vsakovacího objektu SO 05. Dešťové svody jsou provedeny z potrubí PVC DN 200, součástí jsou i revizní šachty.

SO 31 Trasa propanbutan: Je vyvedena prostupem z jižní strany objektu a ukončena u plochy SO 10 Stanice zásobníků propanbutan, je provedena potrubím PE 100, RC PLYN, nad potrubím bude uložen signální vodič a signální folie.

SO 32 Trasa zdroje a ovládání brán: Jedná se o připojení vstupní brány.

SO 33 Potrubí požární vody: Povede podél západní strany výrobní haly a prostupem povede do objektu u jižního rohu haly. Bude provedeno z potrubí PE DN 110 uloženého v min. hloubce 1,2 m v pískovém loži a zasypaným po vrstvách hutněným výkopkem. Nad potrubím bude uložena výstražná folie.

SO 34 - Nádrž požární vody: Jedná se o povrchovou nádrž s vodní plochou cca 92 m² a objemem cca 100 m³ (limitní objem vody 72 m³) s povrchem z PVC folie na pískovém podsypu, je v koruně hráze přitížena balvany, násyp hráze je proveden hutněnou zeminou. Nádrž bude sloužit jako zásobník požární vody. Ve východní části nádrže je pode dnem umístěn výtok vody pro čerpání vody, který je ukončen v nadzemním hydrantu východně od nádrže. Pro doplňování vody v nádrži bude z vrtu vyvedeno PVC potrubí, které je ukončeno v nové betonové šachtě u východní části nádrže.

SO 38 Zpětná trasa vody do výroby a kabel čerpadla: Z nového objektu SO 35 ČOV a 2 akumulací nádrže (úpravna podzemní a odpadní vody) povede přečištěná voda pro technologii do objektu výrobní haly. Jedná se o přívod přečištěné vody z akumulací nádrží zpět do výrobního procesu, který je proveden PE DN 63, k potrubí je uložen kabel. Přečištěná voda bude potrubím čerpána do haly, kde je v místnosti 1.22 umístěna úpravna technologické vody, v této hale je umístěna i úpravna podzemní vodu z vrtu na vodu pitnou (voda do úpravy pitné vody bude přiváděna přívodní řadou přímo z vrtu). Takto upravená voda bude procházet mícháním pojiva následným rozstříkáním pojiva na stříž a vysušením v prostoru sušičky. Celý proces bude probíhat v uzavřeném prostoru bez vnější asistence zaměstnanců.

Plynové hospodářství objektu tvoří objekty SO 41 Ovládání zásobníků plynu; SO 42 Zemnicí soustava zásobníků plynu, SO 43 Kabel stanice zásobníku propanbutan, SO 48 Sestava zásobníku plynu. Zásobní část PB stanice tvoří 4

x nadzemní tlaková stabilní nádrž LPG o obsahu 4850 l a kapacitě 4122 l ukotvených v základech. Zásobník je vždy vybaven zásobníkovým regulátorem a předepsanými armaturami. Zásobník bude plněn pomocí stáčecí hadice z autocisterny. Ze zásobníku se plynná fáze bude odebírat z horní části přes jednostupňový regulátor, proti přetlaku bude zásobník jištěn pojistným ventilem, součástí je též regulační řada (Výparníková stanice je umístěná u plynového hospodářství (2 x 100 kg/h s regulací na 150 kPa a 30 kPa), soupravy se zabezpečovací prvky, měřicí přístroje, armatury, včetně pojistného ventilu atd. Potrubí STL plynné fáze je napojeno ze zásobníků a vedeno podzemním plastovým potrubím HDPE PE D63 SDR11 k HUP v regulační skříni na stěně nové haly, za HUP je osazen regulátor tlaku, elektroventil a rotační plynoměr. Za plynoměrem je ocelové potrubí DN65 vedeno do vnitřních prostor haly, uvnitř haly pod stropem. V objektu je osazeno celkem 5 hořáků o clekovém výkonu 1200 kW. celý objekt plynofikace je oplocen.

SO 45 Zpevněná plocha překládací: Vede podél severní strany objektu výrobní haly, je provedena ze zámkové dlažby uložené v pískovém (šterkovém) loži, dešťové vody jsou přirozeně vsakovány v okolní zeleni na pozemku stavebníka.

SO 49 Sestava napouštění vody do požární nádrže: Jedná se o betonovou kruhovou šachtu na východní straně na koruně hráze, kde je umístěn kohout a napojení na hadici.

SO 50 Retenční nádrž dešťových vod: Jedná se o podzemní oválnou plastovou nádrž u jihovýchodního rohu objektu výrobní haly, do které jsou svedeny dešťové vody z části střechy objektu výrobní haly a z části komunikací, které budou sloužit k zalévání zeleně. Nádrž bude opatřena dvěma výlezy s poklopy.

SO 51 Retenční nádrž dešťových vod: Jedná se o podzemní oválnou plastovou nádrž u severovýchodního rohu objektu výrobní haly o objemu cca 10 m³, do které jsou svedeny dešťové vody z části střechy objektu výrobní haly a z části komunikací.

SO 52 Zemní val: zemní val se skládá ze dvou částí, které jsou umístěny u severovýchodní hranice pozemků podél silnice III/1231. Je o délce 20 m, šířce 4,5 m a v koruně o výšce 1,5 m, je proveden z hutněné zeminy odtěžené ze stavby, opatřen horní vrstvou ze sejmuté ornice 0a oset.

SO 53 Drenážní potrubí asfaltových komunikací a vsaky: Jedná se o odvod dešťových vod, který je součástí objektu SO 02 - Asfaltová komunikace.

SO 54 Drenážní šterkové těleso asfaltových komunikací: Jedná se o zemní drén, který je v délce 300 m vyšterkován pro přirozený vřak dešťových vod.

DO 55 Chodník u hlavní brány: je proveden ze zámkové dlažby uložené v pískovém (šterkovém) loži. Dešťové vody jsou přirozeně vsakovány na pozemku stavebníka.

Stavba byla povolena rozhodnutím dne 2.1.2024 pod č.j. METAB 73251/2023/SÚ/PRei (S-META 41234/2023/PRei), které nabylo právní moci dne 31.1.2024. které bylo změněno rozhodnutím o změně stavby před dokončením ze dne 2.5.2025 pod č.j. METAB 24260/2025/SÚ/PRei, které nabylo právní moci dne 8.5.2025.

II. Stanoví podmínky pro zkušební provoz:

1. Doba trvání zkušebního provozu stavby: **do 1 roku od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
2. V rámci zkušebního provozu budou splněny podmínky závazných stanovisek Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 9.10.2023 č.j. KHSJC 29759/2023/HP PI-ST-TA a ze dne 20.8.2024 č.j. KHSJC 28504/HP PI-ST-TA, a to, že budou ověřeny předpoklady zpracovatele projektové dokumentace a výsledky měření získanými při přímém měření autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří (dle § 32 a zákona č. 258/2000 Sb.) musí být prokázáno, že hluk z areálu Výrobní haly Liderovice parc.č. 145/1, včetně stávajících zdrojů hluku v lokalitě a hluku ze související dopravy nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené pro noční a denní dobu v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb, a že jsou splněny požadavky vyplývající z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nařízení vlády č. 272/2011 Sb."). Při provozu stavby musí být dodržena opatření a vstupní podmínky hlukové studie ze dne 12. 9. 2023, zpracovatel: AKUSTE. s.r.o., K. Weise 1675, 370 04 České Budějovice, IČO 11859016 a projektové dokumentace ze dne 28. 11. 2022 (zejména akustické parametry zdrojů hluku). Před vydáním kolaudačního rozhodnutí bude předložen laboratorní rozbor vody, v souladu s § 3 - 4 a § 41a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. V rámci provozu budou splněny vyjádření České inspekce životního prostředí ze dne 20.2.2025 č.j. ČIŽP/42/2025/40, a to: Provozovatel bude provozovat ZZO v souladu se schváleným provozním řádem; Provozovatel předchází emisím znečišťujících látek obtěžujících zápachem v rámci celé technologie dodržováním technologické kázně, zejména dodržováním teploty sušení, seřazením hořáků, použitím surovin dle technologických předpisů: teplota sušení bude zaznamenávána a záznamy archivovány tak, aby byly k

dispozici pro případnou kontrolu; Technologické předpisy budou k dispozici na provozovně pro případnou kontrolu; Provozovatel předchází emisím tuhých znečišťujících látek všemi dostupnými prostředky: bude prováděna výměna filtrů pro zachyt TZL (s četností doporučenou výrobcem/dodavatelem technologie a na základě provozních zkušeností) a o těchto výměnách budou vedeny záznamy; bude prováděno čištění areálových ploch a komunikací; prашné materiály budou skladovány a přepravovány v uzavřených prostředcích. Provozovatel provede jednorázové měření emisí NOx, CO a TOC na obou výduších ze sušárny nanášeného pojiva do 4 měsíců od uvedení zdroje do provozu dle § 3 odst. 1 písm. a) emisní vyhlášky. Na základě výsledků tohoto měření požádá provozovatel o úpravu podmínek rozhodnutí, kde bude upraveno, zda budou stanoveny specifické emisní limity a jakým způsobem je bude provozovatel vykazovat v rámci SPE (způsob výpočtu), (pozn. Bylo by dobré zjistit, jaké budou reálné emise, a zda by nebylo lepší nahradit měření hořáků spíše jejich seřizením. O koncentraci TOC na výstupu se toho také mnoho neví. Podle názoru inspekce nelze v této fázi objektivně stanovit adekvátní EL). Provozovatel bude plnit na výduších vzduchotechniky specifický emisní limit 5 mg/m3, vtažné podmínky C. Provozovatel provede jednorázové měření emisí TZL na vzduchotechnických výduších VZT1, VZT2 a VZT3 s četností 1 x za kalendářní rok. Provozovatel oznámí údaje o zahájení, trvalém ukončení provozu nebo o změnách podmínek provozování zdroje ČIŽP a to do 15 dnů od vzniku těchto skutečností.

4. Před ukončením zkušební provozu požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí, k žádosti doloží kladná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a geometrický plán zaměření budovy a geodetické zaměření sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Odůvodnění:

Dne 15.5.2025 podal stavebník žádost o povolení zkušební provozu stavby a to na základě podmínky Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, územní pracoviště Tábor, stanovené v závazném stanovisku ze dne 9.10.2023 č.j. KHSJC 29759/2023/HP PI-ST-TA a ze dne 20.8.2024 č.j. KHSJC 28504/HP PI-ST-TA.

Na stavbu vydal Městský úřad Tábor, stavební úřad povolení dne 2.1.2024 pod č.j. METAB 73251/2023/SÚ/PRei (S-META 41234/2023/PRei), které nabylo právní moci dne 31..2024. které bylo změněno rozhodnutím o změně stavby před dokončením ze dne 2.5.2025 pod č.j. METAB 24260/2025/SÚ/PRei, které nabylo právní moci dne 8.5.2025.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a na základě souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů zkušební provoz povolil.

V řízení stavební úřad zkoumal okruh účastníků ve vazbě na § 224 odst. 5 stavebního zákona a zjistil, že se změna záměru nedotýká práv jiných účastníků řízení než stavebníka, proto je účastníkem řízení pouze stavebník.

Byla předložena stanoviska dotčených orgánů a vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích závazné stanovisko ze dne 7.5.2025 č.j. KHSJC 11553/2025/HP PI-ST-TA – souhlas se zkušebním provozem
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích rozhodnutí (provozní řád provozovatele vodního zdroje) ze dne 11.2.2025 č.j. KHSJC 03078/2025/HOK JH-TA
- Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, rozhodnutí (výroba a hořáky) ze dne 13.3.2025 č.j. KUJCK 24087/2025 (OZZL 8483/2025/zdstu)
- Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, rozhodnutí (dieselagregát) ze dne 10.6.2025 č.j. KUJCK 69795/2025 (OZZL 69120/2025/zdstu)
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor – závazné stanovisko ze dne 21.5.2025 pod č.j.: HSCB-3709-13/2022 UO-TA
- Česká inspekce životního prostředí vyjádření dne 20.2.2025 č.j. ČIŽP/42/2025/40
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, kolaudační rozhodnutí (vodovod, ČOV, úpravna vody z vrtu a vyčištěné odpadní vody pro technologické účely) ze dne 7.4.2025 č.j. R/2025/57930/5
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, kolaudační rozhodnutí (studna) ze dne 30.6.2025 č.j. R/2025/112071/4
- Prohlášení zhotovitele o souladu použitých materiálů a výrobků s § 153 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací z 15.5.2025 – Metrostav a.s., IČ 00014915, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

- Prohlášení stavbyvedoucího o souladu použitých materiálů a výrobků s § 153 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na zákon č. 22/1997 Sb. a o souladu provedení stavby s projektovou dokumentací z 2.5.2025 – Ing. Josef Špaček, ČKAIT 0202183

Dále byly doloženy další revize, zkoušky, posudky, souhlasy dotčených sítí, prohlášení o shodě na použité výrobky a certifikáty veškerých zařízení prokazující, že jejich užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí (seznam dokladů je součástí protokolu ze dne 4.6.2025), a které jsou uloženy v archivu stavebního úřadu a stavebníka.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 4.6.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost a na základě souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu zkušební provoz povolil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení zkušební provozu předmětné stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Dle § 238 odst. 3 stavebního zákona lze na žádost stavebníka prodloužit stanovenou dobu trvání zkušební provozu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 8 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 20.5.2025.

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

ARKUS5 s.r.o., IDDS: htbswqe

sídlo: K. Weise č.p. 1675, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

zastoupení pro: IMG REALITY s.r.o., Průmyslová 798, Planá nad Lužnicí, 391 02

Sezimovo Ústí 2

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor-Měšice

Ostatní účastníci: (datovou schránkou)

Obec Chotoviny, IDDS: svqb42q

sídlo: Hlinická č.p. 250, 391 37 Chotoviny

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, IDDS: v3cdzr7
sídlo: U Výstaviště č.p. 1315/16, České Budějovice, 370 21 české Budějovice

1x spis zde